

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR	Gmina Dębica Kaszubska ul. Księdza Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W M. KOTOWO.		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	GMINA DĘBNICA KASZUBSKA M. KOTOWO		
NR DZIAŁEK NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA DĘBNICA KASZUBSKA m. KOTOWO DZ. NR 120 obręb Kotowo - 221203_2.0008 Identyfikator: 221203_2.0008.120		
BRANŻA	DROGOWA,		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY DROGOWE RAFAŁ GZYLEWSKI UL. AKACJOWA 5A, 76-200 SŁUPSK,		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV – DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA DROGOWA	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specj. drogowej	DATA 04.2026 r.	

SPIS TREŚCI:

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej -str. nr 3
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego -str. 4-8

A. Część opisowa: str. nr 9-10

1. podstawa opracowania,
2. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego,
3. określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu,
4. projektowane zagospodarowanie działki,
5. ustalenie obszaru oddziaływania
6. informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz wpływie eksploatacji górniczej,

B. Część rysunkowa: str. nr 11-14

Rys. 1 - rysunek zagospodarowania terenu (rys. 1) str. nr 12

Rys. 2 – przekrój konstrukcyjny (rys. 2) str. nr 13

Rys. 3 – schemat zjazdu (rys. 3) str. nr 14

C. Część – uzgodnienia : str. nr 15-19

+

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
(Dz. U. 2023 poz. 682, z dnia 10 marca 2023 r.)
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W M. KOTOWO.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTOWAŁ: BRANŻA DROGOWA	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specjalności drogowej	
--------------------------------	--	--

Gdańsk, dnia 27 grudnia 2021 r.

sygn. akt. 279/POM/OKK/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b, art. 15a ust. 1 i ust. 10** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Rafał Gzylewski
inżynier budownictwa
urodzony dnia 27.07.1975 r. w Barlinku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0506/POD/21

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Rafał Gzylewski upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 10 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie do:
- 1) projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, z wyłączeniem sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz technicznych (zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 4) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Małinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MDG-JEG-SC1 *

Pan Rafał Gzylewski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0341/07
adres zamieszkania ul. Akcyjowa 5A, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wygenerowano w systemie PIIB
Data: 2025-12-15 10:00:00
Numer weryfikacyjny: POM-MDG-JEG-SC1

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i umowa z inwestorem
- Projekt koncepcyjny zaopiniowany pozytywnie i przyjęty przez Inwestora
- Uzgodnienia rzeczowo – materiałowe dokonane z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Projekty budowlane branżowe

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do wykonania zgłoszenia robót dla zadania: Przebudowa drogi gminnej w m. Kotowo o długości ok. 0,195 km.

Ramowy zakres robót:

- profilowanie kruszywem istniejącej nawierzchni z bruku
- wykonanie nawierzchni bitumicznej na wyrównanej podbudowie
- wykonanie poboczy,
- roboty wykończeniowe;

Przebudowana droga służyć będzie do obsługi mieszkańców miejscowości Kotowo, Gminy Dębica Kaszubska oraz całego Powiatu Słupskiego.

3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Przedmiotowa droga znajduje się w centralnej części miejscowości Kotowo.

Początek znajduje się na końcu istniejącej już nawierzchni bitumicznej i biegnie dalej w kierunku północno- zachodnim miejscowości.

Otoczenie drogi stanowią tereny zabudowane i zamieszkane.

Obecnie jezdnia posiada nawierzchnię brukowcową w złym stanie technicznym. Szerokość jezdni wynosi ok. 4,00-4,50 m. Brak chodnika dla pieszych.

Pobocza jezdni występujące wzdłuż drogi są gruntowe. Odwodnienie drogi powierzchniowe do istniejących rowów.

Inwestycję planuje się zrealizować w ramach istniejącego pasa drogowego. Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie drogi o przekroju zamiejskim z jezdnią o szerokości tak jak istniejąca 4,0-4,5 m bez chodnika dla pieszych.

Obecnie ww. droga przebiega po następujących nieruchomościach (działki pasa drogowego):

L.p.	Nr działki	Identyfikator działki	Obręb
1	120	221203_2.0008.120	Kotowo

Na terenie planowanej lokalizacji inwestycji znajdują się następujące sieci:

- energetyczna
- telekomunikacja,
- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Przebudowa drogi polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej na długości 195 mb. Istniejącą nawierzchnię brukowcową należy wzmocnić i wyrównać warstwą kruszywa łamanego o grubości ok. 8 cm. Na wyrównanej podbudowie należy wykonać dwie warstwy bitumiczne. W razie potrzeby należy dopasować wysokościowo istniejące zjazdy. Całość przebudowy zamykać się będzie w granicach pasa drogowego dz. 120. Istniejące włazy i zawory należy wyregulować wysokościowo do wysokości nowej nawierzchni.

4.1 Założenia projektowe:

- nawierzchnia drogi : bitumiczna,
- kategoria ruchu KR 3-4
- drogę o przekroju zamiejskim;
- długość: ok. 195,00 mb;
- klasa techniczna: D (dojazdowa);
- kategoria ruchu: KR3;
- szerokość jezdni: 4,10-4,70 m;
- szerokość pobocza: 0,75 m;
- spadek na jezdni daszkowy - 2%;
- odprowadzenie wód: powierzchniowe spadkami poprzecznymi do istniejących rowów,
- głębokość przemarzania $h_z=1,0$ m.
- kategoria geotechniczna obiektu- pierwsza

4.2 Konstrukcja nawierzchni jezdni drogi 0+000- 0+195 :

- 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S KR 3-4
- śr. 4 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W
- śr. 8 cm w-wa wyrównawcza z kruszywa łamanego 0-31,5

4.3 Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S KR 3-4
- 4 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W
- 20 cm w-wa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5,
- 15 cm w-wa odsączająca z piasku,

4.4 Konstrukcja poboczy:

- pobocza gruntowe utwardzone warstwą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 o gr. do 15 cm

4.5 Zjazdy.

Zjazdy w miejscu istniejących zjazdów.

4.6 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

4.7 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny zgodny z istniejącym układem dróg Gminy Dębica Kaszubska i Powiatu Słupskiego.

4.8 Odwodnienie nawierzchni:

Odwodnienie odbywać się będzie tak jak dotychczas do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

4.9 Organizacja ruchu:

Nie przewiduje się zmiany w organizacji ruchu na projektowanym odcinku drogi.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. (art. 3 pkt 20 Prawo budowlane).

Stwierdza się, że projektowana droga nie narusza interesów osób trzecich i nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 r., poz. 54).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1112).
- 3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. Zmianami).
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 7.10.2014 r., poz. 1348).
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 16.10.2014 r., poz. 1408).
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 16.10.2014 r., poz. 1409).
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800).
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923)
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie niektórych poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010, Nr 16 poz. 87).

14) Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie wymagań zasadniczych dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).

II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „(...) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

- prace budowlane będą się zamykać w granicach działek nr 120.
- ze względu na swój charakter projektowany obiekt nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza wody i gleby, nie będą też emitować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania,
- brak drzew do wycinki,
- planowana inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych,

Brak jest skutków w ograniczeniu zabudowy działek sąsiednich, wynikających z wyżej wymienionych przepisów.

W tym rozumieniu planowana przebudowa drogi gminnej nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiadującego z obiektem terenu. Obszar oddziaływania ogranicza się do nieruchomości objętych pozwoleniem na budowę.

W świetle powyższego stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą zawiera się w granicach działek nr 120 stanowiących teren inwestycji.

6. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

- Teren inwestycji, na którym lokalizuje się projektowane obiekty nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

II

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 - rysunek zagospodarowania terenu (rys. 1) str. nr 12

Rys. 2 – przekrój konstrukcyjny (rys. 2) str. nr 13

Rys. 3 – schemat zjazdu (rys. 4) str. nr 14

Część:

C. UZGODNIENIA :

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej

- str. nr 16-17

- ENERGA SA - str. nr 18

- ORANGE - str. nr 19